

**COMMUNE DE CHAVANNES-PRÈS-RENEUS**

plan de quartier ■ "En Dorigny"

**Mise en garde :**  
Seul le document muni des signatures originales fait foi

Approuvé par la Municipalité de Chavannes-près-Renens

dans sa séance du 23 novembre 2015

Le/la Syndic/Syndique :  Le/la Secrétaire : 

Soumis à l'enquête publique du 28 novembre 2015 au 28 décembre 2015

Le/la Syndic/Syndique :  Le/la Secrétaire : 

Adopté par le Conseil communal de Chavannes-près-Renens

dans sa séance du 21 avril 2016

Le/la Présidente :  Le/la Secrétaire : 

Approuvé préalablement par le Département compétent, Lausanne, le 19 JUN 2017

La Cheffe du Département :

Mis en vigueur le 12 DEC 2017

**CERTIFIÉ CONFORME**  
Service du développement territorial

GEA valloion et chanard SA architectes - urbanistes FSU Lausanne le 22 février 2017  
rue de Bourg 28 CP 6326 1002 Lausanne tél. 021 310 01 40 info@geapartners.ch

11001 TC DDP GDS SH 11001\_PD EnDorigny\_v17\_ApproDobVex

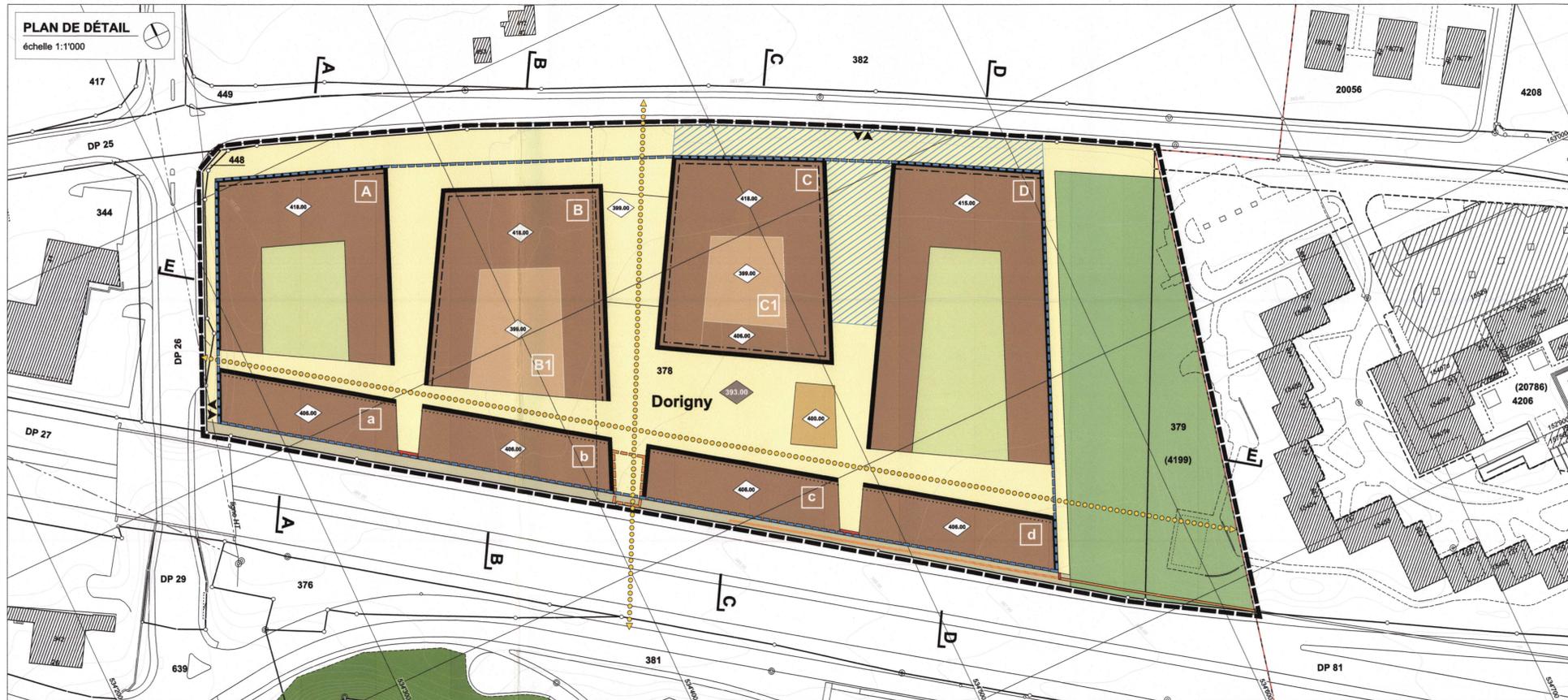
**LEGENDE**

-  périmètre du plan de quartier
-  ligne à haute tension
- Constructions**
  -  périmètre des constructions souterraines
  -  aires constructibles A, a, B, b, C, c, D et d
  -  fronts d'implantation
  -  arcades (hauteur : 2 niveaux)
  -  arcades (hauteur : 1 niveau)
  -  aires constructibles à toiture-cour B1 et C1
  -  aire constructible spéciale
  -  périmètre du couvert
  -  périmètre de la passerelle
  -  altitudes maximales des constructions
  -  ouvrage antibruit à démolir
  -  ouvrage antibruit à conserver
  -  ouvrage antibruit à réaliser
- Aménagements extérieurs**
  -  aire des espaces communs
  -  altitude de référence de la place principale
  -  aires d'espace-cour
  -  aire de verdure
  -  aire de transition
- Accès, circulation et stationnement**
  -  accès véhicules et accès parkings souterrains
  -  périmètre de circulation et de stationnement (courte durée)
  -  réseaux publics de mobilité douce

Le plan de détail est établi sur la base du plan cadastral mis à jour le 20.11.2015 par :

**RESO VAUD SA**  
Géomètres officiels  
rue des Mâtiers 2  
1008 PRILLY

Authentifié conformément à l'article 12 RLATC par Bertrand Barbey, le 20.11.2015



**SITUATION**

échelle 1:7'500

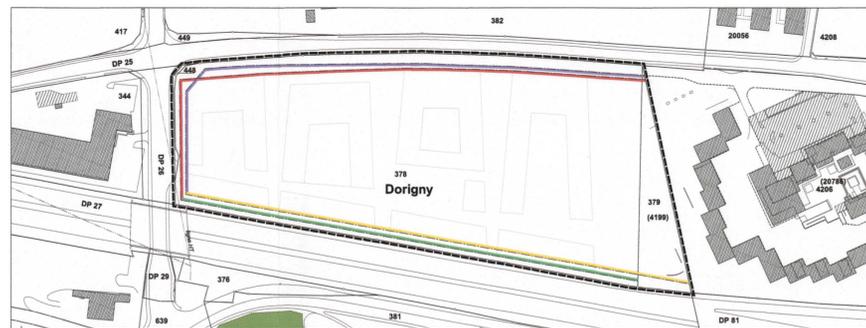
Coordonnées moyennes : 534'450 / 153'100



**PLAN DES LIMITES DES CONSTRUCTIONS**

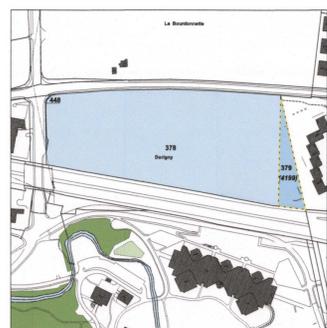
échelle 1:2'500

-  limite des constructions du 20 sept.1961 légalisée (30 m)
-  dérogation à la limite des constructions définie le 20 sept.1961 (25 m)
-  limite des constructions nouvelle
-  limite des constructions du 20 sept.1961 radiée



**ÉTAT FONCIER**

échelle 1:5'000

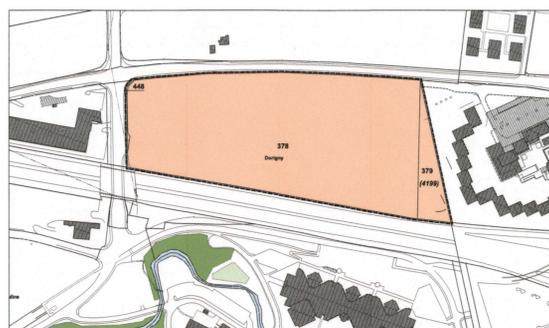


N°	Propriétaires	Surface totale de la parcelle
378	Demaurex & Cie SA, Chavannes-près-Renens	52'845 m²
379	Commune de Lausanne	3'635 m²
	dont Superficière: Fondation Lausannoise pour la Construction de Logements (FLCL)	3'629 m²
448	Commune de Chavannes-près-Renens	124 m²
<b>TOTAL</b>		<b>56'604 m²</b>

**PLAN D'AFFECTATION**

échelle 1:4'000

-  zone mixte d'habitation de forte densité, de centres commerciaux et d'installations (para-) publiques



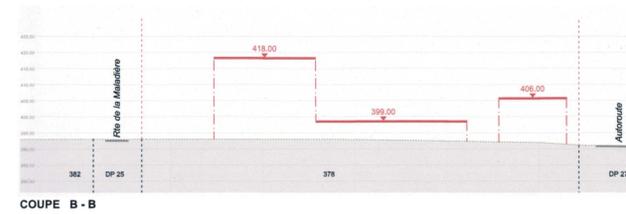
**COUPES**

échelle 1:1'000

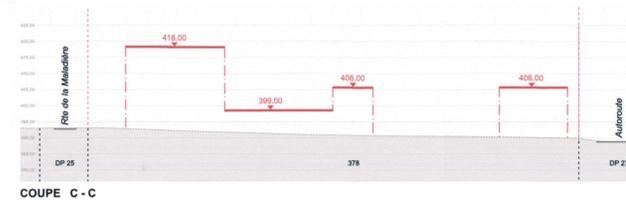
-  altitude maximale des constructions
-  terrain naturel
-  limite parcellaire
-  périmètre du plan de quartier



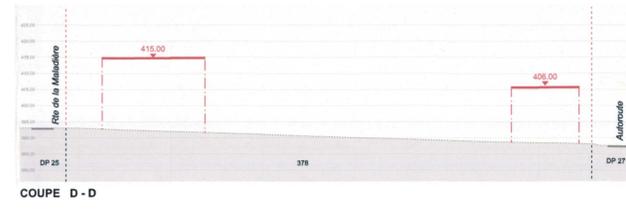
COUPE A - A



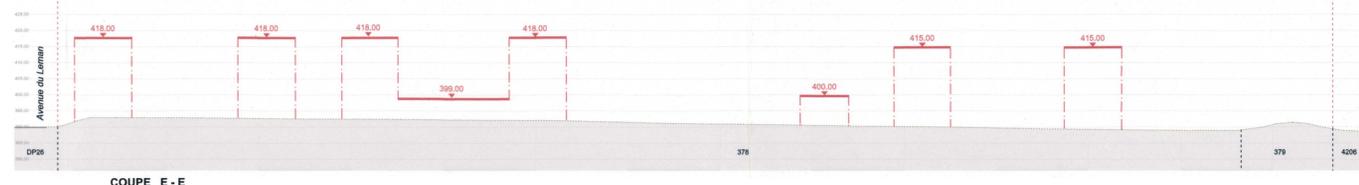
COUPE B - B



COUPE C - C



COUPE D - D



COUPE E - E